



[www.baskaankara.com](http://www.baskaankara.com)









Ankara'nın Kalbinde  
*Başka Ankara*









## *Başka Ankara*

Başka Ankara, 70.000 m<sup>2</sup>'lik geniş alanı ve özenle tasarlanmış 513 seçkin konutuyla Ankara'nın cazibe merkezi. Villa, penthouse, teras daire, bahçe katı daire ve loft daire seçenekleriyle her zevke ve ihtiyaca uygun bir yaşam sunuyoruz.

Modern mimari, yüksek kaliteli malzeme ve mühendislik çözümleriyle konfor ve ferahlığı bir araya getiren Başka Ankara, şehrin merkezine yakın ancak huzurlu bir yaşam vadediyor. Sadece bir konut değil, ayrıcalıklı bir yaşam felsefesine adım atın.

**Geleceğinizi Başka Ankara'da tasarlayın!**





# Hayatın En Cazip Noktası!

Başka Ankara, şehrin kalbiyle iç içe, geleceğin yaşam standartlarını bugünden sunan ayrıcalıklı bir projedir. Stratejik konumuyla, sadece prestijli bir yaşam değil, aynı zamanda günlük hayatınızı kolaylaştıran bir merkez olma niteliği taşıyor. Her ayrıntısı düşünülmüş bu benzersiz proje, yeni hayatınızın başlangıç noktası olarak sizleri bekliyor.

- Otonomi'ye 10 dakika
- Şehir merkezine 16 dakika
- Havalimanına 13 dakika
- Hastaneye 15 dakika

Birçok alışveriş merkezine 10 dakika mesafesiyle Başka Ankara, şehri yaşarken zamandan tasarruf etmenizi sağlar.



# Neden BAMBAŞKA BİR KONUT PROJESİ?

**Pamuklar Ormanı'na komşu:**  
Doğayla iç içe bir yaşam alanı.

**5.000 m<sup>2</sup> meyve bahçesi:**  
Organik ve doğal yaşam imkanı.

**Sera ve hobi bahçesi:**  
Kendi bitkilerinizi yetiştirebileceğiniz özel alanlar.

**35.000 m<sup>2</sup> yeşil peyzaj:**  
Geniş yeşil alanlar ve doğal ortam.

**Doğa sporları imkanı:**  
Yürüyüş, binicilik ve diğer doğa sporları aktiviteleri.

**Otel konseptinde sosyal tesis:**  
Yüzme havuzu ve zengin sosyal imkanlar.

**Yüksek kaliteli malzeme ve şık tasarım:**  
Estetik ve modern yaşam alanları.

**Yerden ısıtma ve güçlü ısı yalıtımı:**  
Enerji verimliliği ve konforlu bir yaşam.

**Daire alternatifleri:**  
2+1, 3,5+1, 4,5+1, 5,5+1, tek katlı bahçe villa ve dubleks villa seçenekleri.

**Açık ve kapalı otopark:**  
Geniş otopark alanları ile araç güvenliği.

**Profesyonel güvenlik ve yönetim hizmetleri:**  
24 saat güvenlik ve profesyonel yönetim.





## Doğada Güvenli Yaşam

Bu özel yaşam alanında, doğanın huzurunu her an hissedebilir, sevdiklerinizle birlikte güven dolu bir çevrede yeni bir hayata adım atabilirsiniz. Geniş yeşil alanları ve meyve bahçeleriyle size dinginlik sunarken, modern sosyal tesisler ve açık alan aktiviteleriyle hem beden hem ruhen dinlenme imkânı sağlıyor.

Çocuklarınız, güvenli ve korunaklı bir ortamda oyun oynayabilir, doğanın içinde özgürce büyümenin keyfini çıkarabilir. Onlar için tasarlanmış özel alanlar, hayal güçlerini geliştiren ve onların mutluluğunu her şeyin önüne koyan bir düzenle oluşturulmuştur.

Aileler için her ayrıntısı düşünülmüş bu projede, yaşamın tüm renkleriyle dolu bir atmosfer sizi bekliyor. Evinizin konforunda, doğanın ve modern dünyanın en güzel yanlarını bir arada bulacaksınız.



## Ailenizle Güvenli ve Huzurlu Bir Yaşam!

Pamuklar Vadisi'nin yanında konumlanan bu özel proje, Ankara'nın ormanla bütünleşen tek konut projesi olarak dikkat çekiyor. Modern mimarisi ve lüks daire seçenekleriyle öne çıkan Başka Ankara, kapalı havuz, geniş peyzaj alanları ve seçkin sosyal olanaklarıyla yaşam kalitenizi zirveye taşıyor. Evlerimiz, konforun ötesinde, sıcak ve huzurlu bir atmosfer sunar. İç mekanlarda tasarlanan keyifli alanlar, her anınızda huzuru ve rahatlığı yaşamınız için özenle düzenlenmiştir. Doğanın kucağında, lüks ve huzur dolu bir yaşamın tadını çıkarın.





## Zarafetin Kalbinde, Yaşamın Merkezinde: Mükemmeliyetin Mutfakları

Mutfak, evinizin en önemli yaşam alanlarından biri olarak, estetik ve fonksiyonelliğin mükemmel bir dengesini sunmaktadır. Özenle seçilmiş premium malzemeler, ileri teknoloji ile donatılmış ankastre sistemler ve modern tasarım anlayışı, her ayrıntıda yüksek yaşam standardını hissettirir. Geniş çalışma alanları ve ergonomik çözümler, sadece bir mutfak deneyimi değil, aynı zamanda üst düzey bir yaşam kalitesi sunmak amacıyla tasarlanmıştır. Bu mutfak, yalnızca yemek pişirme alanı değil, aynı zamanda prestijin ve zarafetin bir araya geldiği, yaşamınızın merkezinde yer alan bir mekandır.



## Modern Mutfağınızda Konfor ve Şıklık

Projelerimiz, özellikle mutfak ve yemek alanlarında, ailenizle geçirdiğiniz her anı daha değerli kılmak üzere tasarlanmıştır. Modern mutfaklar ve geniş yemek alanları, estetik ve fonksiyonelliği mükemmel bir şekilde bir araya getirerek, aile birlikteliğinizi en üst seviyede destekler. Her detayın titizlikle düşünüldüğü bu alanlar, günlük yaşamınızı daha konforlu ve keyifli hale getirirken, evinizin sıcaklığını ve doğanın huzurunu bir arada sunar. Başka Ankara, yüksek kalite standartlarıyla zenginleştirilmiş tasarımıyla, sizlere sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda ailenizle birlikte unutulmaz anılar biriktirebileceğiniz özel bir ortam sunar.

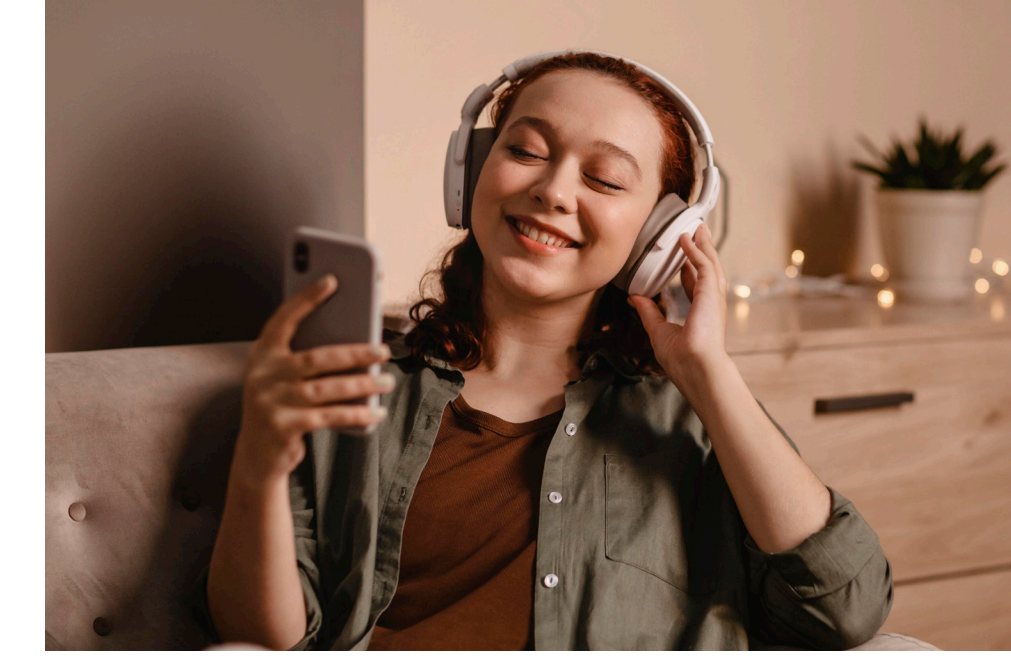


## Ferah ve zarif tasarımıyla, yatak odanızda lüksü ve konforu buluşturun!

Yatak odası, geniş ve ferah yapısıyla rahat bir yaşam alanı sunar. Doğal ışığın en verimli şekilde kullanıldığı tasarım, mekanın her köşesini aydınlatarak lüks bir atmosfer oluşturur. Özgün detaylarla zenginleştirilmiş bu oda, konfor ve zarafeti bir araya getirerek kişisel alanınıza sofistike bir dokunuş katar. Estetik anlayışla harmanlanmış bu tasarım, yatak odasını hem görsel hem de fonksiyonel açıdan en üst düzeye taşır, her detayıyla keyifli bir yaşam alanı yaratır.







## Geleceğin Hayalleri, İlham Dolu Bir Dünyada Şekilleniyor!

Genç odası, bir yaşam alanından çok daha fazlasını sunar; gençlerin hayallerini şekillendirdiği, kendilerini buldukları ve geleceğe adım attıkları özel bir dünya yaratır. Modern estetik anlayışıyla tasarlanmış bu odalar, zarif detaylar ve yüksek kaliteli malzemelerle donatılmıştır. Geniş çalışma alanları, rahat dinlenme köşeleri ve yenilikçi depolama çözümleriyle gençlere, ilham verici bir atmosfer sunar. Bu odalar, bireysel yaratıcılığı ve gelişimi teşvik eden birer sığınak olup, her ayrıntısı özenle düşünülmüş bir yaşam standardını yansıtır.

Gençler için güvenli, şık ve ilham dolu bir gelecek burada başlıyor.





## Geleceğin Teknolojisi, Yaşamınızın Bir Parçası...

Başka Ankara projesinde yer alan **VRF sistemli merkezi klima altyapısı**, her mevsim ideal iç mekân sıcaklığını sağlarken yüksek enerji verimliliği sunar. Sessiz çalışma prensibi ve bağımsız kontrol imkânı ile yaşam konforunu üst seviyeye taşır.

Akıllı ev sistemleri sayesinde aydınlatma, ısıtma-soğutma ve güvenlik gibi birçok fonksiyonu tek dokunuşla yönetebilirsiniz. Mobil cihazlar üzerinden uzaktan kontrol imkânı sunan bu sistem hem güvenli hem pratik bir yaşam deneyimi sağlar.





## Pamuklar Vadisi'ne Siz de Komşu Olun!

Pamuklar Vadisi'nin yanı başında yükselen Başka Ankara, doğanın tüm renklerini yaşamınıza taşıyor. Kuş cıvıltıları eşliğinde yeni bir güne başlamak, geniş yeşil alanlarda yürüyüş yaparak zihninizi arındırmak ve temiz havanın ferahlatıcı etkisiyle huzuru hissetmek... Burada yaşam, doğayla iç içe, dingin ve keyif dolu bir ritme sahip. Günlük yaşamın yoğun temposundan uzaklaşıp, doğanın sunduğu sakinlik ve konforun tadını çıkaracağınız bir yaşam sizi bekliyor.

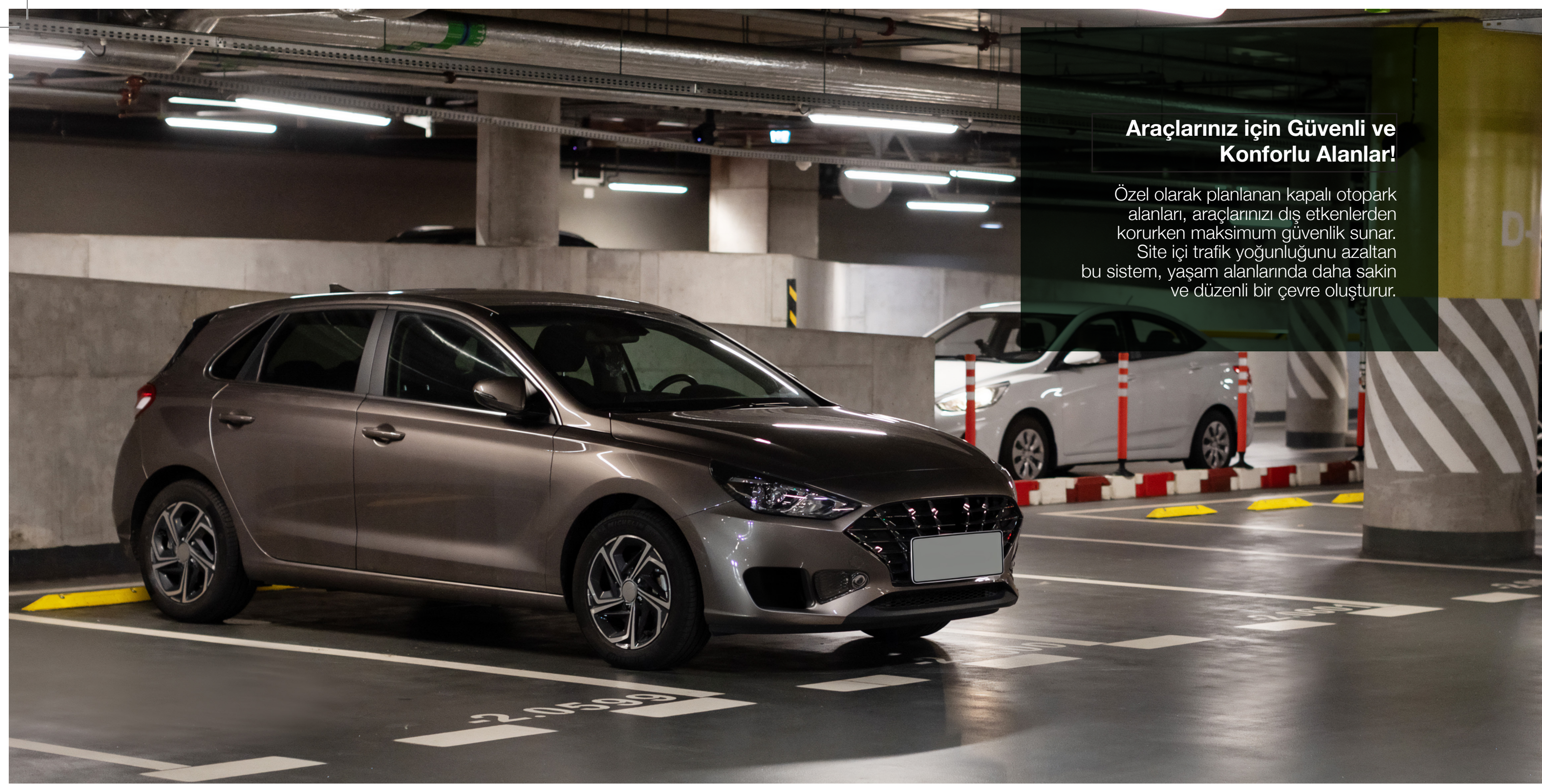
Başka Ankara'da her an, huzuru ve doğayla uyumu hissetmeniz için tasarlandı.

## Size Özel Yaşam Deneyimi!

- Kadın – Erkek Ayrı Hamam & Sauna Alanları
- Kadın – Erkek Ayrı Spor Dersleri
- Yürüyüş Yolu
- Açık & Kapalı Otopark
- Bitki Ekme Alanı
- Lounge
- 15.000 m<sup>2</sup> Meyve Bahçesi
- Elektrikli Şarj İstasyonu
- Çocuk Parkı
- Pilates Salonu
- 2 Kapalı Yüzme Havuzu
- Buhar Banyosu
- 7/24 Güvenlik
- Yerden Isıtma Sistemi
- Sera ve Hobi Bahçesi
- Yürüyüş, Binicilik ve Doğa Sporları







### Araçlarınız için Güvenli ve Konforlu Alanlar!

Özel olarak planlanan kapalı otopark alanları, araçlarınızı dış etkenlerden korurken maksimum güvenlik sunar. Site içi trafik yoğunluğunu azaltan bu sistem, yaşam alanlarında daha sakin ve düzenli bir çevre oluşturur.



Sosyal Tesisler



Hobi Bahçesi



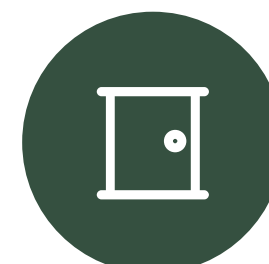
Kapalı Yüzme Havuzu



Açık ve Kapalı Otopark



Sera Alanı



Daire Tipleri Alternatifleri



Cazip Lokasyon



Peyzaj Alanları





## Başka Ankara Daire Planları

### A1 BLOK



### 2+1 A

|   |               |                     |
|---|---------------|---------------------|
| 1 | Giriş Holü    | : 6 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Mutfak        | : 14 m <sup>2</sup> |
| 3 | Salon         | : 35 m <sup>2</sup> |
| 4 | Balkon        | : 10 m <sup>2</sup> |
| 5 | Oda 1         | : 13 m <sup>2</sup> |
| 6 | Ebeveyn Odası | : 21 m <sup>2</sup> |
| 7 | Koridor       | : 4 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Banyo         | : 5 m <sup>2</sup>  |
| 9 | Ebeveyn Banyo | : 4 m <sup>2</sup>  |

**NET : 112 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 122 m<sup>2</sup>**

### A1 BLOK



### 2+1 B

|   |               |                     |
|---|---------------|---------------------|
| 1 | Giriş Holü    | : 7 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Mutfak        | : 16 m <sup>2</sup> |
| 3 | Salon         | : 36 m <sup>2</sup> |
| 4 | Balkon        | : 10 m <sup>2</sup> |
| 5 | Oturma Odası  | : 15 m <sup>2</sup> |
| 6 | Ebeveyn Odası | : 16 m <sup>2</sup> |
| 7 | Banyo         | : 5 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Ebeveyn Banyo | : 5 m <sup>2</sup>  |

**NET : 101 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 111 m<sup>2</sup>**



## A1 BLOK



### 3.5+1

|    |               |                        |
|----|---------------|------------------------|
| 1  | Giriş Holü    | : 10 m <sup>2</sup>    |
| 2  | Mutfak        | : 21 m <sup>2</sup>    |
| 3  | Salon         | : 43 m <sup>2</sup>    |
| 4  | Balkon        | : 14 m <sup>2</sup>    |
| 5  | Oda 1         | : 12.50 m <sup>2</sup> |
| 6  | Oda 2         | : 11.50 m <sup>2</sup> |
| 7  | Ebeveyn Odası | : 24 m <sup>2</sup>    |
| 8  | Koridor       | : 4 m <sup>2</sup>     |
| 9  | Banyo         | : 5 m <sup>2</sup>     |
| 10 | Ebeveyn Banyo | : 4 m <sup>2</sup>     |
| 11 | Çamaşır Odası | : 4 m <sup>2</sup>     |
| 12 | Vestiyer      | : 4 m <sup>2</sup>     |

**NET : 157 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 180 m<sup>2</sup>**

## A1 BLOK



### 3+1

|    |               |                     |
|----|---------------|---------------------|
| 1  | Giriş Holü    | : 11 m <sup>2</sup> |
| 2  | Mutfak        | : 22 m <sup>2</sup> |
| 3  | Salon         | : 31 m <sup>2</sup> |
| 4  | Balkon        | : 9 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Oda 1         | : 14 m <sup>2</sup> |
| 6  | Oda 2         | : 13 m <sup>2</sup> |
| 7  | Ebeveyn Odası | : 21 m <sup>2</sup> |
| 8  | Koridor       | : 4 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Banyo         | : 4 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Ebeveyn Banyo | : 3 m <sup>2</sup>  |

**NET : 132 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 160 m<sup>2</sup>**



## A1 BLOK



## A1 BLOK





## A1 BLOK



### 5.5+1

|    |               |                     |
|----|---------------|---------------------|
| 1  | Giriş Holü    | : 10 m <sup>2</sup> |
| 2  | Mutfak        | : 28 m <sup>2</sup> |
| 3  | Salon         | : 55 m <sup>2</sup> |
| 4  | Balkon        | : 10 m <sup>2</sup> |
| 5  | Oturma Odası  | : 20 m <sup>2</sup> |
| 6  | Oda 1         | : 13 m <sup>2</sup> |
| 7  | Oda 2         | : 12 m <sup>2</sup> |
| 8  | Oda 3         | : 13 m <sup>2</sup> |
| 9  | Ebeveyn Odası | : 30 m <sup>2</sup> |
| 10 | Ebeveyn Banyo | : 5 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Koridor       | : 11 m <sup>2</sup> |
| 12 | Banyo         | : 5 m <sup>2</sup>  |

**NET : 202 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 212 m<sup>2</sup>**

## A2 BLOK



### 2+1

|   |               |                   |
|---|---------------|-------------------|
| 1 | Giriş Holü    | 10 m <sup>2</sup> |
| 2 | Mutfak        | 16 m <sup>2</sup> |
| 3 | Salon         | 26 m <sup>2</sup> |
| 4 | Balkon        | 10 m <sup>2</sup> |
| 5 | Oda 1         | 11 m <sup>2</sup> |
| 6 | Ebeveyn Odası | 18 m <sup>2</sup> |
| 7 | Koridor       | 4 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Banyo         | 6 m <sup>2</sup>  |
| 9 | Ebeveyn Banyo | 5 m <sup>2</sup>  |

**NET : 100 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 110 m<sup>2</sup>**



## A3 BLOK



## 2+1

|   |               |                   |
|---|---------------|-------------------|
| 1 | Giriş Holü    | 10 m <sup>2</sup> |
| 2 | Mutfak        | 16 m <sup>2</sup> |
| 3 | Salon         | 26 m <sup>2</sup> |
| 4 | Balkon        | 10 m <sup>2</sup> |
| 5 | Oturma Odası  | 14 m <sup>2</sup> |
| 6 | Ebeveyn Odası | 18 m <sup>2</sup> |
| 7 | Banyo         | 6 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Ebeveyn Banyo | 5 m <sup>2</sup>  |

**NET : 95 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 105 m<sup>2</sup>**

## A3 BLOK



## 3.5+1

|    |               |                   |
|----|---------------|-------------------|
| 1  | Giriş Holü    | 10 m <sup>2</sup> |
| 2  | Mutfak        | 30 m <sup>2</sup> |
| 3  | Salon         | 50 m <sup>2</sup> |
| 4  | Koridor       | 8 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Balkon        | 10 m <sup>2</sup> |
| 6  | Oturma Odası  | 16 m <sup>2</sup> |
| 7  | Oda 1         | 14 m <sup>2</sup> |
| 8  | Ebeveyn Odası | 22 m <sup>2</sup> |
| 9  | Ebeveyn Banyo | 5 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Banyo         | 5 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Vestiyer      | 5 m <sup>2</sup>  |

**NET : 160 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 170 m<sup>2</sup>**



### A3 BLOK



### 3.5+1 D

|   |               |       |
|---|---------------|-------|
| 1 | Giriş Holü    | 15 m² |
| 2 | Salon/Mutfak  | 40 m² |
| 3 | WC            | 4 m²  |
| 4 | Balkon        | 10 m² |
| 5 | Oturma Odası  | 16 m² |
| 6 | Oda 1         | 16 m² |
| 7 | Ebeveyn Odası | 36 m² |
| 8 | Banyo         | 5 m²  |
| 9 | Ebeveyn Banyo | 5 m²  |

**NET : 137 m²**  
**BRÜT : 147 m²**

### B1 BLOK



### 3.5+1

|    |               |        |
|----|---------------|--------|
| 1  | Giriş Holü    | 5 m²   |
| 2  | Mutfak        | 21 m²  |
| 3  | Salon         | 50 m²  |
| 4  | Balkon        | 10 m²  |
| 5  | Oda 1         | 12 m²  |
| 6  | Oda 2         | 15 m²  |
| 7  | Ebeveyn Odası | 21 m²  |
| 8  | Koridor       | 7 m²   |
| 9  | Banyo         | 5.5 m² |
| 10 | Ebeveyn Banyo | 4.5 m² |
| 11 | Çamaşır Odası | 4 m²   |

**NET : 155 m²**  
**BRÜT : 173 m²**



## B1 BLOK



**2+1**

|   |               |                   |
|---|---------------|-------------------|
| 1 | Giriş Holü    | 10 m <sup>2</sup> |
| 2 | Mutfak        | 20 m <sup>2</sup> |
| 3 | Salon         | 30 m <sup>2</sup> |
| 4 | Balkon        | 10 m <sup>2</sup> |
| 5 | Koridor       | 7 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Oda 1         | 14 m <sup>2</sup> |
| 7 | Ebeveyn Odası | 22 m <sup>2</sup> |
| 8 | Banyo         | 6 m <sup>2</sup>  |
| 9 | Ebeveyn Banyo | 6 m <sup>2</sup>  |

**NET : 115 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 125 m<sup>2</sup>**

## B1 BLOK



**5.5+1**

|   |          |                   |    |                 |                   |
|---|----------|-------------------|----|-----------------|-------------------|
| 1 | Hol      | 14 m <sup>2</sup> | 9  | Kiler           | 4 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Mutfak   | 35 m <sup>2</sup> | 10 | Banyo           | 5 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Oda 1    | 15 m <sup>2</sup> | 11 | Ebeveyn Banyosu | 16 m <sup>2</sup> |
| 4 | Oda 2    | 13 m <sup>2</sup> | 12 | Yatak Odası     | 40 m <sup>2</sup> |
| 5 | Oda 3    | 12 m <sup>2</sup> | 13 | Kış Bahçesi     | 40 m <sup>2</sup> |
| 6 | Balkon   | 11 m              | 14 | Teras 1         | 42 m <sup>2</sup> |
| 7 | Vestiyer | 4 m <sup>2</sup>  | 15 | Teras 2         | 42 m <sup>2</sup> |
| 8 | WC       | 3 m <sup>2</sup>  | 16 | Salon           | 40 m <sup>2</sup> |

**NET : 254 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 375 m<sup>2</sup>**



## B1 BLOK

4.5+1



|    |               |                   |
|----|---------------|-------------------|
| 1  | Giriş Holü    | 10 m <sup>2</sup> |
| 2  | Mutfak        | 25 m <sup>2</sup> |
| 3  | Salon         | 40 m <sup>2</sup> |
| 4  | Balkon        | 10 m <sup>2</sup> |
| 5  | Koridor       | 10 m <sup>2</sup> |
| 6  | Oturma Odası  | 15 m <sup>2</sup> |
| 7  | Oda 1         | 13 m <sup>2</sup> |
| 8  | Oda 2         | 14 m <sup>2</sup> |
| 9  | Ebeveyn Odası | 26 m <sup>2</sup> |
| 10 | Banyo         | 6 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Ebeveyn Banyo | 6 m <sup>2</sup>  |

**NET : 165 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 175 m<sup>2</sup>**



## 5.5+1 Dupleks

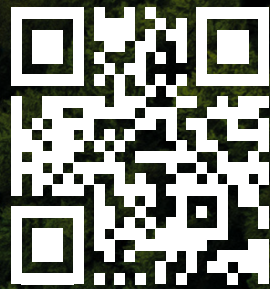
|    |                  |                   |
|----|------------------|-------------------|
| 1  | Giriş            | 4 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Giriş Holü       | 12 m <sup>2</sup> |
| 3  | Salon            | 55 m <sup>2</sup> |
| 4  | Mutfak           | 20 m <sup>2</sup> |
| 5  | Kış Bahçesi      | 20 m <sup>2</sup> |
| 6  | Misafir WC       | 3 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Yatak Odası      | 27 m <sup>2</sup> |
| 8  | WC               | 6 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Hol              | 12 m <sup>2</sup> |
| 10 | Oturma Alanı     | 19 m <sup>2</sup> |
| 11 | Oda 1            | 20 m <sup>2</sup> |
| 12 | Oda 2            | 17 m <sup>2</sup> |
| 13 | Genel Banyo      | 6 m <sup>2</sup>  |
| 14 | Ebv. Yatak Odası | 27 m <sup>2</sup> |
| 15 | Ebv. Banyo       | 6 m <sup>2</sup>  |
| 16 | Balkon           | 20 m <sup>2</sup> |

**NET : 250 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT : 274 m<sup>2</sup>**









Başka Ankara Website



Kocalar Grup Website

  
KOCALAR GRUP **BAŞKA**  
ANKARA



[www.baskaankara.com](http://www.baskaankara.com)



Şenyuva Mah. 2008 Sk. No: 79 Keçiören/ ANKARA



444 2 312



[info@baskaankara.com](mailto:info@baskaankara.com)



/kocalarbaskaprojeler